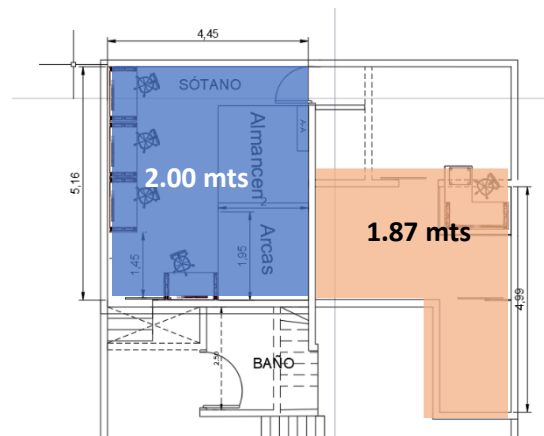


ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE LETICIA – AMAZONAS."	CONTRATO 095 DE 2025
---	---	---------------------------------------

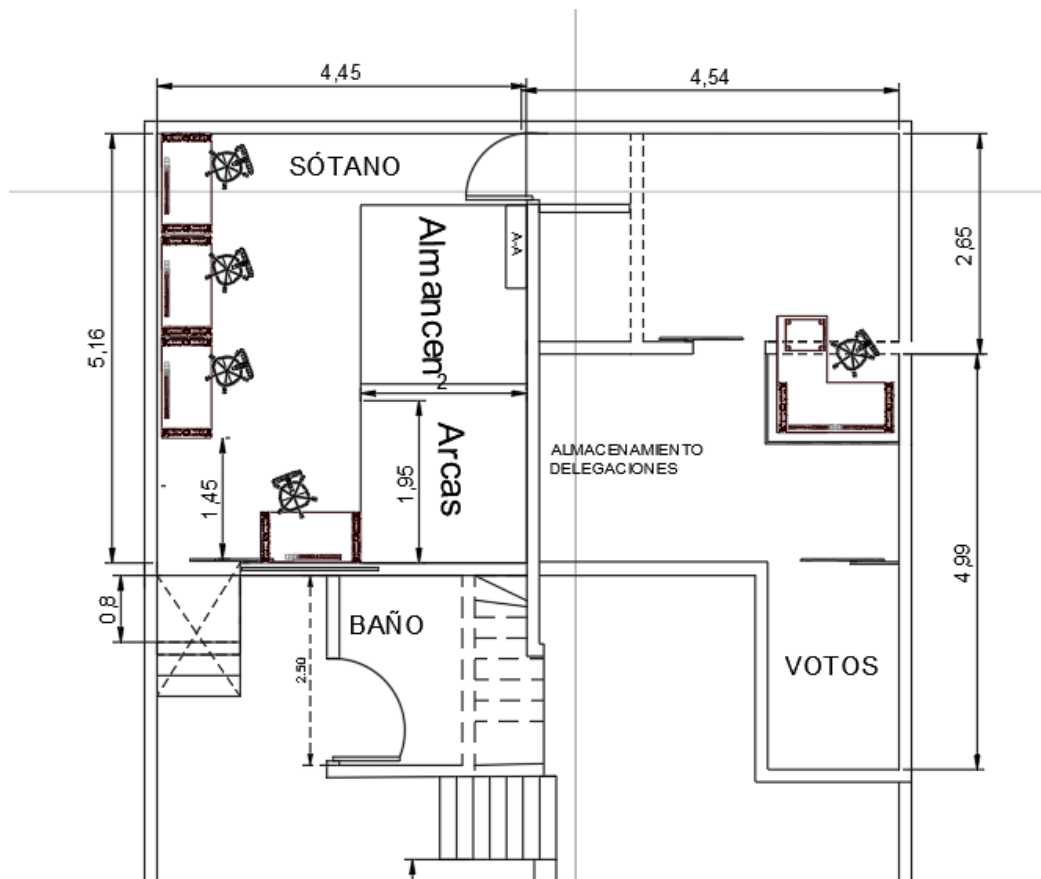
Informe avance obra 50%: 7/10/25 AI 5/12/25

PROFESIONAL	CARGO	EXPERIENCIA
ALISANDRO OCTAVIO TARAPUES ROSERO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	10 AÑOS
JOHANNA ANDREA CAMACHO GARCÍA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	6 AÑOS
ALEJANDRO AMADOR	RESIDENTE CONTRATISTA	3 AÑOS
CRISTINA GÓMEZ	DIRECTOR DE CONTRATISTA	9 AÑOS

- Se revisó la documentación del contratista; dando inicio el día 7 de octubre del 2025 para la recolección de documentación, inducción de personal y entrega de dotación.
- El inicio de las actividades comenzó con la demolición de enchape en el área de sótano zonas votos y almacenamiento departamental. se excavó a una profundidad de 40 cm aproximadamente en donde se encontraron varias vigas de cimentación las cuales No permitieron profundizar dicha zona; para ganar altura en el espacio que era el objetivo principal. por tanto, en el área de sótano se logró alcanzar altura de 2 metros libres piso techo y en el área de almacenamiento y votos se dejó una altura de 1.87 cm piso techo.



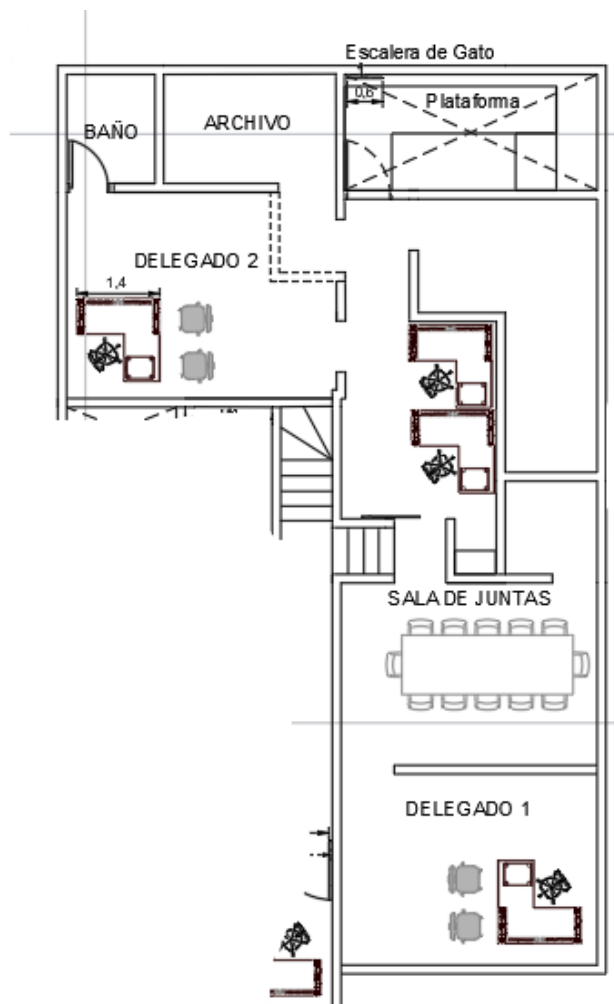
- Se instaló 15 cm de una capa de arena cemento en proporción 50/50 se compactó para dejar homogeneidad en el suelo y posteriormente se instaló geotextil no tejido 351-1600 y posteriormente Omalla electrosoldada para fundir placa de contrapiso.
- Durante la excavación se encontraron varias redes entre ellas eléctrica y sanitaria las cuales se reubicaron para alcanzar la altura pertinente así dar mejor distribución a dicha redes.
- Al día de hoy se adecua el sótano con nuevos espacios en almacenamiento y zona de votos, para mejor ventilación, y se enchapa área de sótano, quedando un 20% de acabados para entregar dicho espacio. El espacio queda distribuido de esta forma:



ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE LETICIA – AMAZONAS."	CONTRATO 095 DE 2025
---	--	---------------------------------------

- En paralelo la registraduría dio la posibilidad de llevar al personal a una sede alterna en donde el contratista pudiese intervenir. Por lo tanto, el nivel 3 de la registraduría se comienza a desocupar el día 7/11/25. al desocupar el espacio Se pudieron iniciar labores en este nivel. Se comenzó con demolición de enchape. Posterior a esto se funde placa en corredor para emparejar el espacio. Se realiza construcción de muros divisorios en el área que era de talento humano (dichos espacios fuero solicitados por el personal de la registraduría para dar más privacidad a los espacios y mejorar distribución de los mismos.) también se realiza demolición de enchape en baños de tercer nivel.
- Se realiza el cambio de toda las Tejas arquitectónicas y se añadió nuevos soportes metálicos para dar cumplimiento a la ficha técnica de la teja arquitectónica que implica tener soportes cada 90 centímetros mínimo. Se hace reparación en la estructura existente. Dando así cumplimiento al cambio y mantenimiento de toda la cubierta de la registraduría.
- Se evidencia excremento de murciélago entre el cielo raso y cubierta; por tanto, se acuerda con el contratista hacer una fumigación contra plagas, para minimizar los riesgos del personal que utiliza dichas zonas. La fumigación se realiza el día 22/11/25.
- Se aprovecha cambio de cielo raso para reubicación de aire acondicionado con sus respectivas condensadoras dejando así una instalación de condensadoras de manera mas organizada en muros de culta
- Después de cambio de toda la cubierta de la registraduría se desinstala perfiles del cielo raso al igual que los paneles del mismo. Se hace el cambio pertinente de dicha estructura.
- Se comienzo con instalación de enchape en todas las áreas del tercer nivel con su respectivo sócalo; paralelo a esto se realiza resane y aplicación de estuco en muros divisorios de dicho nivel.
- El contratista comienza con acabados finales en el área de tercer nivel.

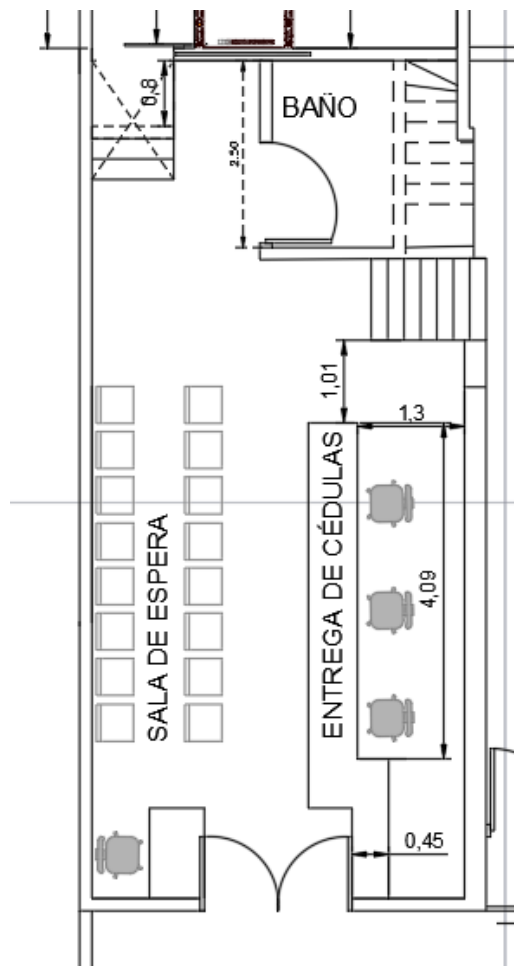
- Paralelo a la actividad anterior se ve la necesidad de reforzar el muro de la culata ya que el muro existente es del vecino y no se podría intervenir. el muro se comenzó a construir en mampostería; como soporte estructural se funde 3 columnetas con sus respectivos anclajes. El nuevo muro construido será para distribuir la mayor cantidad de condensadora que se encuentra en toda la registraduría.
- Se anexa nueva distribución en el nivel 3:



- Se inicia con demoliciones de escalones que dan ingreso al área del sótano para mejorar dicho ingreso. Se inicia con demolición de enchape en el área de entrega de cédulas y sala de espera al igual que en el enchape de muros

de baño en el nivel 1. se inicia con construcción de muro para mesón en granito y se da inicio a raspado y resanes de muros existentes en el área de entrega de cédulas y sala de espera.

- Se anexa nueva distribución en el nivel 1:



- En todos los niveles nombrados se realiza revisión y adecuaciones tanto de la red eléctrica como de la red de datos, para mejorar cargar de tableros existentes. (ya que dicha tableros estaban sobre cargado o no existían).
- Se tiene actividades que están en proceso de contrición con proveedores externos como los son:

1. Pérgola.

ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE
DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE
AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS."

CONTRATO
095 DE 2025

2. Pasarela Metálica para revisión y mantenimiento de condensadoras.
3. Carpintería metálica.

Nota: durante la ejecución de las actividades la interventoría alerta de los atrasos en la programación pasada por el contratista, al igual la falta de planeación e improvisación del contratista en la ejecución de varias actividades.

Reg. Fotográfico:



**ENTIDAD CONTRATANTE:
FONDO ROTATORIO DE LA
REGISTRADURÍA NACIONAL
DEL ESTADO CIVIL**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
LEGAL Y FINANCIERA A LA OBRA DE
"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE
DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE
AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE
LETICIA – AMAZONAS."

**CONTRATO
095 DE 2025**



Actas de comité:

ACTA DE REUNION		ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL		CONTRATO 095 DE 2025	
FECHA DE REUNION: 24/10/25	LUGAR: Virtual	ACTA REDACTADA POR: Johanna Camacho		HOJA: 1 de 2	
<p>PROYECTO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE LETICIA AMAZONAS.</p> <p>OBJETO DE REUNION: <u>Comité de obra # 1</u></p>					
ASISTENTES:					
Ing. Alisandro Tarapudes - Interventoría _____					
Ing. Alison Molina- Registraduría _____					
Ing. Crisitina -Agac _____					
Ing. Alejandro – Agac _____					
Arq. Johanna Camacho - Interventoría _____					

PUNTO No.	DESCRIPCION ASUNTOS TRATADOS
1.	El contratista habla del balance y del porcentaje de ejecución en cuanto a los ítems de La excavación y de demolición,
2.	Se habla del nivel freático de área del sótano (ya que este es bastante alto) y la interventoría sugiere filtro francés para el manejo del mismo.
3.	Se habla de solucionar red de aguas negras que se encontraron en el área del sótano
4.	Se le solicita al contratista Enviar detalles de pérgola
5.	La interventoría alerta del poco avance respecto al total del contrato.
6.	La Ing. Alison sugiere el realizar tareas simultaneas, para subir el % de avance
7.	La Ing. Alison apoyada por la interventoría solicita un Plan de contingencia.
8.	la interventoría solicita Buscar soluciones rápidas para darle aumentar el porcentaje de avance
9.	El contratista manifiesta la trazabilidad de aprobar todas las actividades vía correo por donde manifestó las inquietudes
10.	La Ing. Alison manifiesta que Quedan 7 semana para la ejecución de todo el proyecto y lo preocupante que es no tener el avance esperado
11.	La interventoría solicita que todo, inquietud, pregunta o inconformidad se realice vía correo electrónico

FIRMAS: 	PAGINA No. 1
	DE 2

PUNTO No.	DESCRIPCION ASUNTOS TRATADOS
12.	El contratista manifiesta la necesidad de corregir la fecha del acta inicio a lo cual la Ing. Alison manifiesta no se puede realizar el cambio por las pólizas y por documentación interna de la registraduría
13.	La interventoría reitera realizar actividades que genere mayor alcance en el presupuesto
14.	Ing. Alison solicita Avance del 15 al 17 % para el siguiente comité
15.	El contratista manifiesta la preocupación de no tener espacios para realizar actividades ya que ha conservado con el personal de la registraduría y no se encuentra la forma de desocupar los espacios
16.	Se discute la posibilidad de empezar intervención por la Cubierta
17.	Se llega a la conclusión que el contratista no realizara y placa en el área de la cubierta ya que no ya que no se tiene estudio de vulnerabilidad previo.
18.	La interventoría solicita Balance con todos los adicionales, plan de contingencia, programación actualizada.

FIRMAS: 	PAGINA No. 2
	DE 2

ACTA DE REUNION		ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL		CONTRATO 095 DE 2025	
FECHA DE REUNION: 7/11/25		LUGAR: Virtual	ACTA REDACTADA POR: Johanna Camacho		HOJA: 1 de 2
<p>PROYECTO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE LETICIA AMAZONAS.</p> <p>OBJETO DE REUNION: COMITÉ DE OBRA No 2</p>					
ASISTENTES:					
Ing. Alisandro Tarapudes - Interventoría		_____			
Ing. Alison Molina - Registraduría		_____			
Ing. Cristina Gómez - Agac		_____			
Ing. Alejandro Amador – Agac		_____			
Arq. Johanna Camacho - Interventoría		_____			

PUNTO No.	DESCRIPCION ASUNTOS TRATADOS
1.	Se presenta Informe por parte del contratista con un avance del 2%, se enumeran actividades ejecutadas; como fundida de placa contrapiso en lo áreas de almacenamiento, patio y sótano; Suministros de Bomba, compra de enchape de todos los espacios.
2.	El contratista manifiesta los acuerdos llegados con registraduría e interventoría para desarme y traslado de mobiliarios al lugar provisional donde van a trasladar a el personal de la registraduría.
3.	Se pregunta por lo soportes de los paneles solares a lo que la Ing. Alison. Ella da respuesta que no se va a realizar por parte del contratista; por ende, el contratista deja la salvedad que la garantía de la cubierta se perdería cuando un contratista externo llegue a hacer la instalación de dichos paneles.
4.	Se discute suministro e Instalación de paneles en la. La Ing. Alison manifiesta tener un proveedor de dichos paneles. Quedando comprometida a cotizar y aclarar dicho diseño.
5.	La interventoría hace un llamado de atención al bajo porcentaje de avance y la poca proactividad de parte del contratista para ejecución de actividades.
6.	La Interventoría reitera fecha de inicio fue el 7 octubre aclarando que hubo 1 semana de adecuación y preliminares.
7.	La interventoría manifiesta que a partir de la siguiente semana se tomara medidas legales por incumplimiento de parte del contratista.

FIRMAS: 	PAGINA No. 1
	DE 2

PUNTO No.	DESCRIPCION ASUNTOS TRATADOS
8.	Se manifiesta inquietudes técnicas respecto a las necesidades de los delegados a los cual la Ing. Alison solicita reunión con los delegados, registrador y residentes para llegar a un acuerdo y congelar así los diseños.
9.	El contratista manifiesta sus Dificultades como falta de agua, materiales de la zona y cambio en los diseños que afectan las actividades.
10.	El Contratista presenta Propuesta de Ubicación de Condensadores, organización de los mismos. Y Plataforma de acceso para mantenimiento de dichos equipos; junto a la escalera de gato para salida de emergencia, el contratista se compromete a enviar dicha especificación para aprobación
11.	La Ing. Alison Notifica que el SOLO hasta el día lunes 10 O martes 11 para radicar No Provistos balance ajustado y demás novedades.
12.	Se habla de tener la reunión el día de mañana 8/11/25 con el personal de la registraduría, contratista e interventoría y se acuerda llevar dicha reunión el día mañana 8 de nov a las 9 am. De forma virtual.
13.	El contratista manifiesta que ha tenido dificultades con la definición de diseños, con el cambio de los mismos y reitera que ha enviado algunos oficios que no han sido contestados para aclaraciones técnicas que influyen en la ejecución de actividades.
14.	La Ing. Alison solicita acciones a tomar para dicho atraso independiente de las dificultades que se hallan presentado.
15.	El contratista presenta acciones a tomar: Incorporando nuevas cuadrillas y proponiendo turnos alternos
16.	La Ing. Alison notifica la necesidad de subir el porcentaje de avance porque al día de hoy el contratista está en atraso.
17.	El contratista manifiesta que el día 10 /11/25 se enviara balance, No previstos y cronograma de actividades actualizado.

FIRMAS: 	PAGINA No. 2
	DE 2

ACTA DE REUNION		ENTIDAD CONTRATANTE: FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL		CONTRATO 095 DE 2025	
FECHA DE REUNION:21/11/25		LUGAR: Virtual	ACTA REDACTADA POR: Johanna Camacho		HOJA: 1 de 2
<p>PROYECTO: "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE DE LA DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE AMAZONAS Y REGISTRADURÍA ESPECIAL DE LETICIA AMAZONAS.</p> <p>OBJETO DE REUNION: COMITÉ DE OBRA No 3</p>					
ASISTENTES:					
Ing. Alisandro Tarapudes - Interventoría		_____			
Ing. Alison Molina - Registraduría		_____			
Ing. Cristina Gómez - Agac		_____			
Ing. Alejandro Amador – Agac		_____			
Arq. Johanna Camacho - Interventoría		_____			

PUNTO No.	DESCRIPCION ASUNTOS TRATADOS
1.	Se presenta orden del día
2.	se habla del avance de obra y todas las actividades ejecutadas junto con porcentaje de ejecución.
3.	se expone la necesidad de crear los NP y se explica cada uno de ellos para dar la aprobación del balance.
4.	La interventoría y la Ing. Alison expresa que el avance es bajo y notifica la preocupación ya que se solicita reiteradamente que se pueden intervenir otras zonas y que al día de hoy ya debería estar el área del sótano entregada.
5.	El contratista manifiesta que zona de votos fue desocupada hace poco tiempo y que el área de sótano la tiene como acopio temporal de materiales.
6.	La ingeniera Alison realiza la pregunta ¿Cuándo se tiene áreas entregadas? A los cual el contratista responde que 4 diciembre 25 el 3 nivel se espera entregar
7.	La interventoría deja la notificación que es preocupante la respuesta del contratista debió prever un lugar para almacenamiento y no las mismas zonas a entregar.
8.	La interventoría solicita lunes 24 /11 /25 se espera cronograma diario, por niveles y por áreas, de no recibir dicho requerimiento se notificara incumplimiento con los respectivos oficios.
9.	Se da el visto bueno al balance enviado y Queda aprobado.

FIRMAS: 	PAGINA No.
	1
	DE
	2

PUNTO No.	DESCRIPCION ASUNTOS TRATADOS
10.	La Ing. Alison solicita añadir porcentaje de avance a cada actividad y así mismos como se llegara a la fecha contractual para entrega de zonas
11.	Se discute las rejas arquitectónicas contractuales. El contratista manifiesto contemplo son similares a la existentes y propone estas mismas para las divisiones.
12.	la interventoría solicita a estudiar un diseño diferente al convencional conservando el precio unitario contractual.
13.	Se habla del pago del internet, ya que solo se contempló por 1 mes, la Ing. Alison manifiestas que depende del avance de obra ya que no se puede dejar el personal de la registraduría sin internet
14.	La interventoría solicita retirar una de las sillas interlocutor para tener dicho recurso y no afectar el balance.
15.	La interventoría deja la salvedad; de no tener avance esperado al día 27 /11/25 jueves de la siguiente semana, se remitirán los pertinentes oficios para inicio de procesos de incumplimiento.

FIRMAS: 	PAGINA No. 2
	DE 2